

# Nieruchomość na sprzedaż\*

Woj. Podkarpackie, Lokalizacja – Sędziszów Małopolski



## Arriva Bus Transport Polska sp. z o. o.

Ul. Dąbrowskiego 8/24  
87 – 100 Toruń

Email: [nieruchomosci@arrivabus.pl](mailto:nieruchomosci@arrivabus.pl)

Tel: **56 6212222**

## Lub bezpośrednio:

### Paweł Aniszewski

Główny koordynator handlowy

Tel: **+48 721 112 065**

Email: [pawel.aniszewski@arrivabus.pl](mailto:pawel.aniszewski@arrivabus.pl)

## Wprowadzenie

Arriva Bus Transport Polska Sp. z o.o. poszukuje inwestorów zainteresowanych zakupem prawa użytkowania wieczystego gruntu zlokalizowanego w Sędziszowie Młp. przy ul. Kolejowej 5, wraz z prawem własności budynków budowli i urządzeń zlokalizowanych na przedmiotowym gruncie.

Na działce zlokalizowana jest stacja paliw oraz okręgowa stacja obsługi pojazdów oraz warsztaty obsługowo naprawcze przystosowane do obsługi pojazdów ciężarowych.

Ofertą uzupełniającą jest możliwość nabycia, na korzystnych warunkach, ruchomości niezbędnych do prowadzenia działalności polegającej na świadczeniu usług przewozów pasażerskich.

## Dane podstawowe

- Działki ewidencyjne: 1742/1, 1743, 1744/2, 1771, 1772, 1773, 1775, 1776, 1777, 1778, 1804/1, 1872/1 obręb Sędziszów Młp. o powierzchni 0,8412 ha
- KW RZ1R/00023628/5, UW do 05/12/2089r
- Działka ewidencyjna: 1745, obręb Sędziszów Młp. o powierzchni 0,0543 ha
- KW RZ1R/00010750/5, UW do 02/06/2081r
- Uzbrojenie obejmuje: sieć wodociagową, sieć kanalizacyjną, sieć elektryczną oraz gazową

## Główne cechy nieruchomości

- STACJA PALIW**
- OKRĘGOWA STACJA KONTROLI POJAZDÓW**
- MYJNIA SAMOCHODÓW CIĘŻAROWYCH**
- ZAPLECZE WARSZTATOWO TECHNICZNE**
- ZAPLECZE ADMINISTRACYJNO – BIUROWE**



## Przeznaczenie w MPZP

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ul. Kolejowej w Sędziszowie Małopolskim, uchwalonego Uchwałą nr XXIII/121/2000 Rady Miejskiej w Sędziszowie Małopolskim z dnia 24 marca 2000 r. działki ewidencyjne nr: 1743, 1744, 1745, 1771, 1772, 1773, 1775, 1776, 1777, 1778, 1872/1 położone są w terenach **B – teren przeznaczony pod objekty i urządzenia bazy obsługi komunikacji samochodowej** oraz Zi – teren przeznaczony pod zielen izolacyjną. Działka 1804/1 położona jest w obszarze **B - teren przeznaczony pod objekty i urządzenia bazy obsługi komunikacji samochodowej oraz:** Zi – teren przeznaczony pod zielen izolacyjną, Kl- fragment pasa drogowego ulicy lokalnej, Kp – teren przeznaczony pod przejście piesze.

## Kluczowe przesłanki inwestycyjne

- Bezpośredni dostęp do drogi publicznej zlokalizowanej w centralnej części miasta.
- Kształt niemal prostokątny – pozwala w maksymalny sposób wykorzystać potencjał nieruchomości.
- Istniejące na nieruchomości Stacja Paliw oraz Okręgowa Stacja Kontroli Pojazdów. Lokalizacja nieruchomości w możliwie najlepszym miejscu w Sędziszowie Młp. do rozwijania działalności okołotransportowej.
- Warsztaty obsługowo naprawcze wyposażone w stanowiska obsługowe oraz zaplecze socjalne dla mechaników.
- Zaplecze administracyjno-biurowe zapewniające pokrycie potrzeb własnych jak i możliwość czerpania dochodów z najmu.
- ZAPRASZAMY DO SKŁADANIA OFERT**

*\*niniejsza informacja nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego*

## ZAPROSZENIE DO ROKOWAŃ

Zarząd Arriva Bus Transport Polska Sp. z o. o. z siedzibą w Toruniu, ul. Dąbrowskiego 8/24, 87-100 Toruń zaprasza do rokowań w sprawie sprzedaży następujących nieruchomości Spółki:

**Nieruchomość, zlokalizowana przy ul. Kolejowej 5, 39-120 Sędziszów Małopolski, woj. podkarpackie. Rokowania obejmują sprzedaż prawa użytkowania wieczystego gruntu, tj. działek o nr ew.: 1742/1, 1743, 1744/2, 1771, 1772, 1773, 1775, 1776, 1777, 1778, 1804/1, 1872/1 o łącznej powierzchni 0,8412 ha wraz z prawem własności budynków, budowli i urządzeń zlokalizowanych na ww. gruncie, objętego księgą wieczystą KW nr RZ1R/00023628/5 oraz sprzedaż prawa użytkowania wieczystego gruntu, tj. działki o nr ewidencyjnym 1745 o powierzchni 0,0543 ha wraz z prawem własności budynków, budowli i urządzeń zlokalizowanych na ww. gruncie, objętego księgą wieczystą KW nr RZ1R/00010750/5**

**1. Warunkiem uczestnictwa w rokowaniach jest złożenie pisemnego zgłoszenia w terminie do dnia 12 listopada 2021 r.**

2. Zgłoszenie powinno być sporządzone w języku polskim i zawierać:

- a. imię, nazwisko/firmę, adres i (w przypadku podmiotów gospodarczych) oznaczenie formy prawnej prowadzonej działalności gospodarczej oraz numeru w rejestrze właściwym dla formy prowadzonej działalności gospodarczej(KRS, CEDIG),
- b. oferowaną cenę nabycia (netto),
- c. zobowiązanie nabywcy do pokrycia wszelkich kosztów, ciężarów publiczno-prawnych i wszelkich opłat (notarialne, sądowe) związanych z zawarciem umowy,
- d. oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu rokowań, w szczególności przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego,
- e. podpis osoby upoważnionej do reprezentacji podmiotu przystępującego do rokowań lub osoby uprawnionej do działania w jego imieniu,

Do zgłoszenia należy dołączyć aktualną informację z KRS/CEIDG oraz dokument potwierdzający umocowanie do podpisania zgłoszenia, jeżeli nie będzie to wynikać wprost ze złożonego aktualnego odpisu z KRS/CEIDG

3. Dający ogłoszenie ma prawo pozostawić bez rozpatrzenia te zgłoszenia, które nie spełniają warunków, o których mowa w pkt 2, jak też zgłoszenia złożone po terminie oraz zawierające dodatkowe warunki i zastrzeżenia.

**4. Zgłoszenia z dopiskiem w tytule „Rokowania w sprawie sprzedaży nieruchomości Arriva w Sędziszowie Małopolskim, należy złożyć kierując korespondencją drogą elektroniczną na adres e-mail: [pawel.aniszewski@arriva.pl](mailto:pawel.aniszewski@arriva.pl) (termin jest zachowany, jeśli zgłoszenie wpłynie do spółki w dniu, o którym mowa w pkt 1).**

5. Po rozpatrzeniu złożonych zgłoszeń będą podjęte dalsze ustne rokowania z wybranymi potencjalnymi nabywcami (odrębnie z każdym podmiotem). Informacje o rozpatrzeniu zgłoszeń zostaną przekazane w formie pisemnej w terminie 14 dni od dnia upływu terminu składania zgłoszeń.

6. Zarząd Spółki zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru podmiotów, z którymi podejmie rokowania, swobodnego wyboru nabywcy, zwrócenia się o dostarczenie dodatkowych informacji, odstąpienia od rokowań lub od zamiaru sprzedaży bez podania przyczyny.

**7. Osoby zainteresowane oględzinami przedmiotu rokowań, jak też otrzymaniem szczegółowych informacji, proszone są o wcześniejszy kontakt telefoniczny pod numerem 721 112 065 w godz. 8.00 – 18.00 lub mailowy na adres [nieruchomosci@arrivabus.pl](mailto:nieruchomosci@arrivabus.pl)**

Dodatkowe informacje dotyczące przedmiotu sprzedaży można również uzyskać pod adresem:

<https://arriva.pl/170/nieruchomosci-na-sprzedaz>

**Niniejsza informacja nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego.**

Informujemy, że odpowiadając na zaproszenie do rokowań oświadczają Pani/Pan, że zapoznali się z treścią klauzuli informacyjnej dotyczącej przetwarzania danych osobowych przez Arriva Bus Transport Polska dostępnej pod adresem: <https://arriva.pl/286/polityka-prywatnosci-2-3>